



Géomètre Expert

Agence de NANTES

CCI NANTES-ST NAZAIRE
16 Quai Ernest Renaud
44100 NANTES

SURFACE UTILE BRUTE LOCATIVE

Tableau synoptique

Désignation des locaux d'après les signes apparents d'occupation

Bâtiment CCI

Niveau 1 à 5



AGENCE DE NANTES : 9 Rue Maria Telkes 44119 TREILLIERES

Tel : 02 40 76 04 52 - Email : nantes@quarta.fr - Responsable : Matthieu Lambert Géomètre-Expert -

WWW.QUARTA.FR

SIÈGE SOCIAL : 123, rue du Temple de Blossne – 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE – Tel : +33 (0)2 99 30 12 12 – Email : contact@quarta.fr

AGENCES : RENNES (Saint-Jacques-de-la-Lande) – RENNES (Cesson-Sévigné) – NANTES - VANNES (Plescop) – LORIENT – MORLAIX – SAINT-BRIEUC – PARIS
DINARD – BRUZ – REDON – LA-ROCHE-BERNARD – LANNION – VAL D'ANAST – MOLAC - GRAND-CHAMP – GUÉRANDE – ST NAZAIRE – ST BREVIN LES PINS
VIGNEUX DE BRETAGNE

QUARTA : Selarl de Géomètres-Experts au capital de 3 100 000 € / RCS de Rennes ; B 349 721 902 89 B 209 / SIRET : 349 721 902 00071 / APE : 7112A

Définition SUBL

La surface utile brute est égale à la surface de plancher de la construction déduction faite des éléments structuraux : poteaux, murs extérieurs, murs de refends, circulations verticales.

La surface utile brute peut se décomposer en quatre éléments principaux :

- Surfaces de bureaux
- Surfaces de partie communes
- Surfaces des locaux à caractère social et sanitaire
- Surfaces de réserves

Les locaux techniques ne sont donc pas comptabilisés puisqu'ils ont été exclus dans le calcul de la SDP. En revanche les locaux techniques en étage courant dédiés à l'usage d'un occupant, réalisés ou non postérieurement à l'autorisation de construire et qui ne concourent pas au fonctionnement général de l'immeuble sont comptabilisés dans la surface utile. C'est la surface généralement utilisée pour l'évaluation des bureaux.

Bâtiment CCI niveaux : RDC/ R+1/ R+2/ R+3/ R+4

	Surface de bureau
	Surface de dégagement commun
	Surface de sanitaire
	Surface Réserve
	Surface Accès privé



Ville de NANTES
16 Quai Ernest Renaud
CCI NANTES SAINT-NAZAIRE - Site des Salorges
Surface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 1 - CCI RDC



Quai Ernest Renaud

	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

ECHELLE : 1 / 200
D'après relevés et plans établis par la Sté QUARTA,
Géomètres-Experts, le 19/06/2023 - Ref : 223714 O





Ville de NANTES
16 Quai Ernest Renaud
CCI NANTES SAINT-NAZAIRE - Site des Salorges
Surface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 2 - CCI R+1



Quai Ernest Renaud

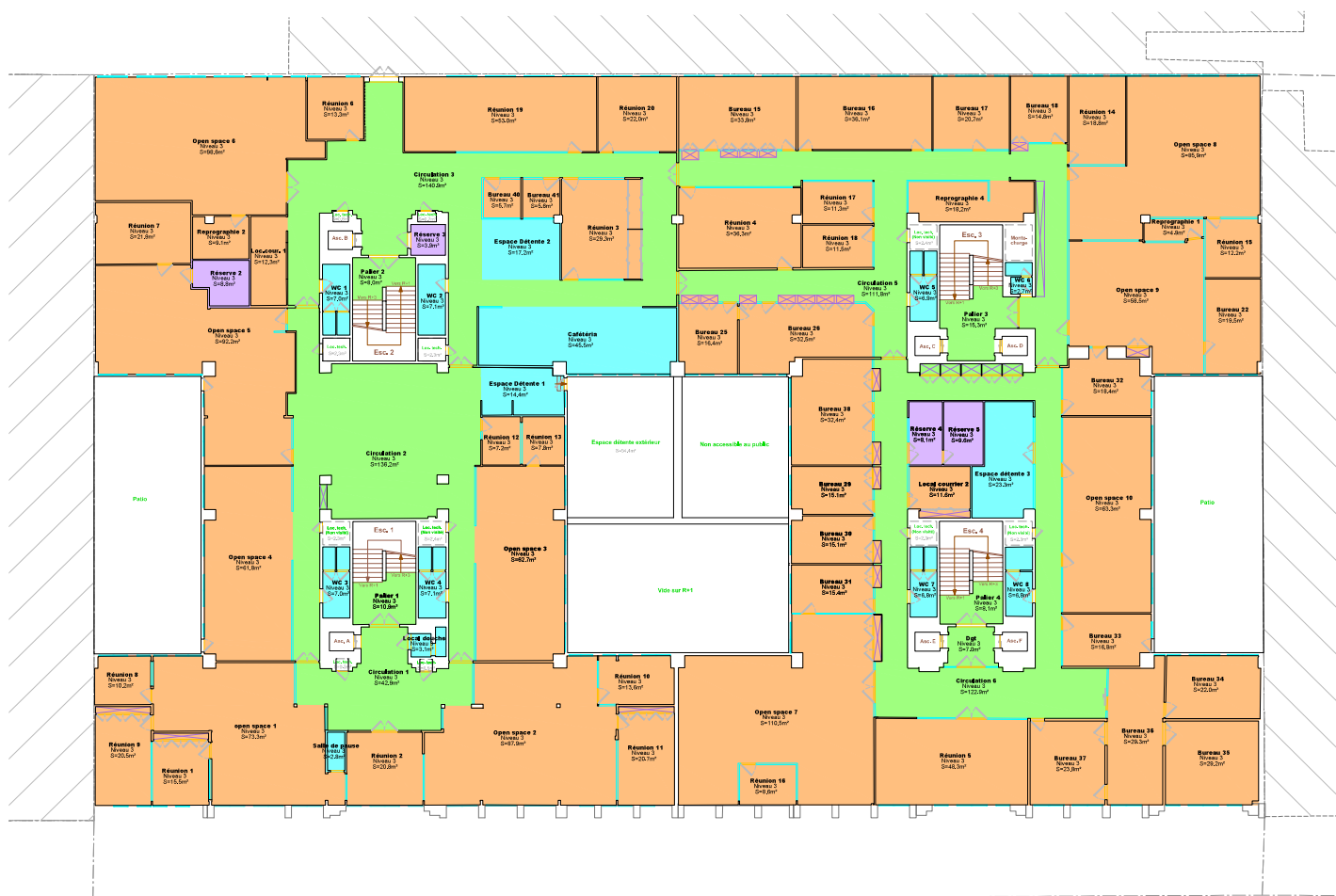
	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

ECHELLE : 1 / 200
D'après relevés et plans établis par la Sté QUARTA,
Géomètres-Experts, le 19/06/2023 - Ref : 223714 O





Ville de NANTES
16 Quai Ernest Renaud
CCI NANTES SAINT-NAZAIRE - Site des Salorges
Suface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 3 - CCI R+2



Quai Ernest Renaud

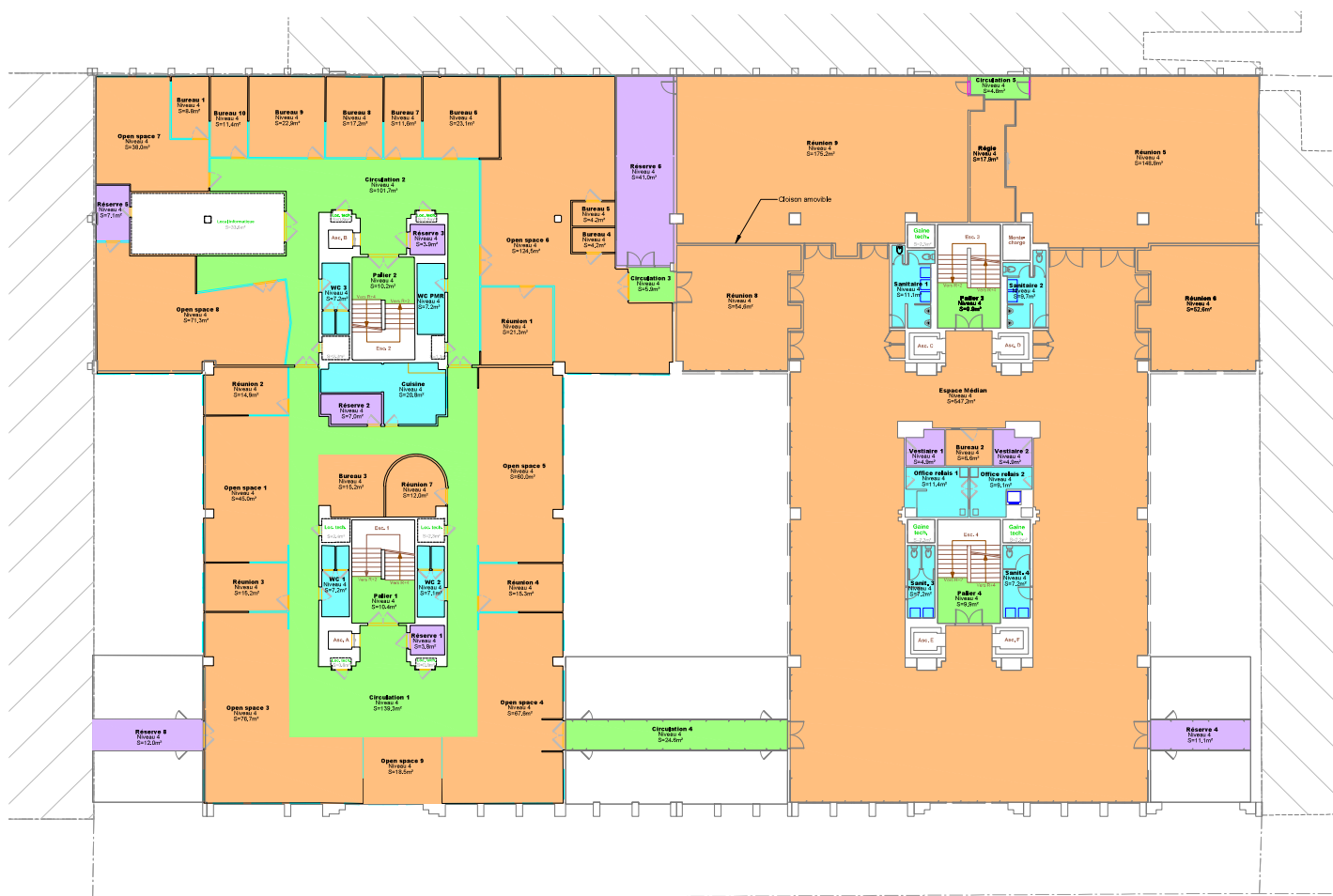
	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

ECHELLE : 1 / 200
D'après relevés et plans établis par la Sté QUARTA,
Géomètres-Experts, le 19/06/2023 - Ref : 223714 O





Ville de NANTES
16 Quai Ernest Renaud
CCI NANTES SAINT-NAZAIRE - Site des Salorges
Surface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 4 - CCI R+3



Quai Ernest Renaud

	Surface de bureau
	Surface de Partie commune
	Surface de locaux sociaux et sanitaires
	Surface de Réserve

ECHELLE : 1 / 200
D'après relevés et plans établis par la Sté QUARTA,
Géomètres-Experts, le 19/06/2023 - Ref : 223714 O

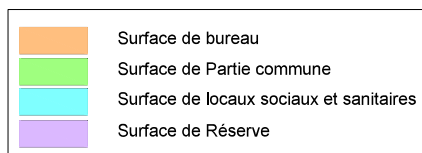




Ville de NANTES
16 Quai Ernest Renaud
CCI NANTES SAINT-NAZAIRE - Site des Salorges
Suface Utile Brute Locative - SUBL
Niveau 5 - CCI R+4



Quai Ernest Renaud



ECHELLE : 1 / 200
D'après relevés et plans établis par la Sté QUARTA,
Géomètres-Experts, le 17/05/2023 - Ref : 223714 O

